

Anforderung von Unterlagen zur Prüfung Ihrer Kreditanfrage

Legitimationsunterlagen		Unterlagen zum Objekt	
	Kopie des Personalausweises		aktueller Grundbuchauszug bzw. Ermächtigung des Eigentümers zur Einholung
	Gewerbeanmeldung/-ummeldung		Flurkarte
	Gesellschaftsvertrag und Gesellschafterliste		Kaufvertrag bzw. –vertragsentwurf
	aktueller Handelsregisterauszug		Teilungserklärung (bei Wohnungs- bzw. Teileigentum)
			detaillierte Baukostenaufstellung bzw. Aufstellung der Sanierungskosten, ggfs. bestätigt durch Architekt/ Baubüro oder unterlegt durch Kostenvoranschläge
Unterlagen zur Bonitätsprüfung			Baugenehmigung
	aktuelle Selbstauskunft (mit Unterlegung der Angaben)		Grundrisse bzw. Bauzeichnungen (Flächen und Schnitte maßstabsgerecht)
	Zustimmung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft		Bauantrag mit Flächenberechnungen
	Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate		Baubeschreibung
	Lohn-/Gehaltsabrechnung für Dezember des Vorjahres, alternativ Kopie der elektronischen Lohnsteuerbescheinigung		Angaben zum umbauten Raum und der Wohn-/Nutzfläche
	Arbeitsvertrag (bei Neueinstellung, Probezeit, befristetem Arbeitsverhältnis)		ggfs. Mietaufstellung/Mietverträge
	Nachweise über weitere Einkünfte (z.B. aus Vermietung/Verpachtung)		Gebäudeversicherungsnachweis
	letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid		bei Bestandsobjekten: Fotos
	letzte Renteninformation		bei vorrangigen Rechten in Abt. II: Bestellsurkunden bzw. dazugehörige Verträge
	Nachweise zu privater Altersvorsorge		bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen und Angaben zum Erbbauzins
	Eigenkapitalnachweis		
zusätzlich bei Firmenkunden:			
	die letzten beiden Jahresabschlüsse		
	betriebswirtschaftliche Auswertung einschl. Summen- und Saldenliste per Dezember des Vorjahres		
	aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung einschl. Summen- und Saldenliste		

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen bis zum benötigen, um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.