

WIR FÜR SIE – VERBUNDEN MIT DEN MENSCHEN IN UNSERER REGION

JAHRESBERICHT

2015

EREIGNISSE 2015

Abwechslungsreiche Veranstaltungen und Feste sorgten über das ganze Jahr verteilt für unvergessliche Momente bei unseren Kunden und Mitgliedern.



Neujahrsempfang

Die VR-Bank Mittelsachsen eG, die Wohnungsgenossenschaft Döbeln eG und die Raiffeisen-Handelsgenossenschaft Leisnig-Oschatz luden bereits zum vierten Mal ihre Kunden und Geschäftspartner zum Neujahrsempfang ein. Die drei großen Genossenschaften freuten sich über 100 Gäste aus verschiedenen Wirtschaftszweigen, die dieser Einladung folgten.



„Bauernfrühstück“

Am 30. Januar 2015 in Döbeln und am 06. Februar 2015 in Freiberg folgten jeweils über 70 Agrarkunden der Einladung zum Bauernfrühstück. Die informativen Vorträge zu Förderrichtlinien, Bodenpreisentwicklung und Mindestlohnproblematik boten im Anschluss reichlich Diskussionsstoff.



Kindersprint

Ca. 1.000 Grundschüler aus Döbeln und Umgebung beteiligten sich an den Vorrunden des Sprintwettkampfes. Dieser gipfelte am 28. März 2015 in einem großen Familienfest. Es wurde gesportelt, gefeiert und geklatscht. Vor einer großartigen Finalkulisse und echter Wettkampf-atmosphäre wurden die geschicktesten Nachwuchssportler der Region gesucht.



Messe Aktiv – die Messe für Junggebliebene

Als wiederholter Hauptsponsor präsentierte sich die VR-Bank Mittelsachsen eG am 12. April 2015 auf der Messe „aktiv“ im Sport- und Freizeitzentrum WelcomeWellness in Döbeln. Das Highlight am Stand der VR-Bank Mittelsachsen eG war eine Reaktionswand, an der man mit Schnelligkeit, guter Reaktion und Beweglichkeit zwei Tickets für unsere Tagesfahrt sowie einen Gutschein für das Sporthaus Haubold gewinnen konnte.



Mitgliederveranstaltungen

Rund 730 Mitglieder folgten der Einladung zu den Mitgliederversammlungen der VR-Bank Mittelsachsen eG, welche am 25. Juni 2015 im Tivoli in Freiberg und am 29. Juni 2015 im WelWel in Döbeln stattfanden. Nach den Berichten des Vorstandes und des Aufsichtsrates umrahmten in Freiberg die Tanzgruppe „Pink Petticoats“ und in Döbeln die „Gentleman on Drums“ der Lommatzcher Spielleute die Veranstaltungen.



Firmenkundenveranstaltung

Haftungsrisiken bei der betrieblichen Altersvorsorge erkennen und minimieren – das war die Hauptaussage des Unternehmerabends der VR-Bank Mittelsachsen eG im Juni 2015. Im Kloster Altzella in Nossen bekamen unsere Kunden Antworten darauf, wie sie als Arbeitgeber die betriebliche Altersvorsorge in ihrem Unternehmen rechtssicher gestalten.



Familihtag

Zahlreiche Besucher nutzten am 13. September 2015 ein buntes Programm im Mittelsächsischen Theater in Freiberg. Es gab eine Menge anzusehen, zu bestaunen und mitzumachen. Unterschiedliche Workshops, wie z.B. Hip Hop, Instrumentenlehre und Pantomime, waren bei den Kindern sehr beliebt. Ein spannendes Bühnenprogramm ließ die Kinderherzen höher schlagen. Allerhand Kostüme animierten die Kinder sich zu verkleiden und ein Foto vor märchenhaftem Hintergrund zu machen und als Erinnerung mitzunehmen.



Herbstfest

Rund 200 Besucher konnten am 11. Oktober 2015 einen schönen Sonntag mit Spiel und Spaß in der Hauptgeschäftsstelle Freiberg genießen. Von Kinderschminken über ein Fotoshooting mit dem Bausparfuchs, Hüpfburg, Heißer Draht, Drehorgel bis zu Späßen mit dem Clown war alles dabei. Das große Highlight waren zwei Vorstellungen des Kurbeltheaters „Max und Moritz“, eine Bubengeschichte in 7 Streichen.

ALLE INHALTE auf einen Blick



VORWORT UNSERER VORSTÄNDE

GEMEINSAM AUF ERFOLGSKURS

Durch vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen wurde 2015 zu einem erfolgreichen Geschäftsjahr.



BERICHT DES AUFSICHTS- RATES

ZUM ABSCHLUSS DES GESCHÄFTSJAHRES

Danke an den Vorstand sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die geleistete Arbeit 2015.



PRIVATKUNDEN

SELBSTVERWIRKLICHUNG MIT DEM EIGENHEIM

Familie Lutz Schreyer und Ina Lehmann verwirklicht mit Hilfe der VR-Bank Mittelsachsen eG ihren Traum von den eigenen vier Wänden in Hartha.



PRIVATKUNDEN

IN ALLEN LEBENSBEREICHEN BEGLEITEN

Liane Wolf führt ein eigenes Friseurgeschäft. Im Privatkundenbereich setzt sie generationsübergreifend auf die Kompetenz der VR-Bank Mittelsachsen eG.



FIRMENKUNDEN

VON BEGINN AN GUT BERATEN

Von der Existenzgründung bis zum Versicherungsschutz – die Flowmont GmbH hat in der VR-Bank Mittelsachsen eG einen vertrauensvollen Partner gefunden.



FIRMENKUNDEN

FÜR DIE REGION ENGAGIERT & FIT

Die VR-Bank Mittelsachsen eG begleitet Steven Flohr als zuverlässiger Partner bei der Erfüllung seines Traums – die Eröffnung eines Fitness- und Wellnesscenters.



GESCHÄFTSZAHLEN 2015



WIR FÜR SIE

Bei diesem Bericht handelt es sich um eine Kurzfassung und nicht die der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung. Der formgebundene Jahresabschluss und der Lagebericht liegen bis zur Vertreterversammlung in unseren Geschäftsräumen zur Einsicht aus. Je ein Exemplar wird beim Genossenschaftsregister Chemnitz hinterlegt. Die Veröffentlichung erfolgt im Bundesanzeiger.

GEMEINSAM AUF *Erfolgskurs*

Sehr geehrte Mitglieder und Kunden,

die Folgen der weltweiten Staats- und Schuldenkrise und die damit verbundene zunehmende kostenintensive Regulatorik setzen dem Bankensektor deutschlandweit und damit auch uns als Ihre VR-Bank Mittelsachsen eG nachhaltig zu. Dennoch können wir durch die vertrauensvolle und verlässliche Zusammenarbeit mit Ihnen auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2015 verweisen.

Gerade in der lang anhaltenden Phase der Niedrigzinspolitik wollen wir mit unseren Kunden traditionelle aber auch neue Wege beschreiten, um die Erwartungen an das Bankgeschäft auch zukünftig erfüllen zu können.

Wir wollen die Bedürfnisse unserer Kunden noch besser verstehen und damit bedarfsgerechte Lösungen für jeden Einzelnen anbieten!

Dafür gibt es viele Wege:

In unseren Geschäftsstellen steht Ihnen als erster Weg die entsprechende Technik jederzeit zur Verfügung, um standardisierte Serviceleistungen realisieren zu können.

Das persönliche Gespräch über die genossenschaftliche Beratung von Privatkunden und die ganzheitliche Betreuung unserer Firmenkunden ist der zweite Weg, um passgenaue Lösungen für Sie zu entwickeln.

Die zunehmende Digitalisierung der Welt bringt neue Herausforderungen für die Zusammenarbeit mit Ihnen. Das ist der dritte Weg. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, uns online 24 Stunden am Tag zu erreichen. Das heißt, immer mehr Bankgeschäfte können unabhängig vom Berater oder einer Geschäftsstelle abgewickelt werden, zum Beispiel:

- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Brokerage mit VR-Profi Broker
- R+V Schadensservice
- Finanzmanager – „Ihr Haushaltsbuch“

und vieles andere mehr.



Haben wir Sie neugierig gemacht? Für Beratungsgespräche steht Ihnen Ihr Berater gern zur Verfügung. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin.

Sehr geehrte Mitglieder und Kunden,

Sie haben viel dazu beigetragen, dass wir erneut stabile betriebswirtschaftliche Ergebnisse vorweisen können. Dankeschön für Ihre Kundentreue und für Ihr Interesse an Ihrer Bank, Ihrer VR-Bank Mittelsachsen eG.

Ihr Vorstand der VR-Bank Mittelsachsen eG

Angelika Belletti

Torsten Bruß

ZUM ABSCHLUSS DES *Geschäftsjahres*

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der Aufsichtsrat hat seit mehreren Jahren aus seiner Mitte Ausschüsse gebildet. Der Kreditausschuss verfügt über eine eigene Entscheidungsbefugnis. Der Personalausschuss wurde ohne eigene Entscheidungskompetenz gebildet.

Der Gesamtaufichtsrat tagte im Berichtszeitraum siebenmal. Wesentliche Themen bildeten u.a. die regelmäßigen Berichte des Vorstandes über die Geschäfts- und Risikolage der Bank, die kurz- und mittelfristigen Planungen, die Strategien und Führungsgrundsätze, Vorstandsangelegenheiten, Grundsätze der Vergütungssysteme, Berichte der Innenrevision und der Compliancebeauftragten, Jahresabschluss 2014, Prüfungsberichte des Genossenschaftsverbandes, Durchführung der Vertreterversammlung, Baumaßnahmen in den Geschäftsstellen sowie organisatorische Veränderungen. In einem ganztägigen Seminar informierte sich der Aufsichtsrat über die aktuellen Erfordernisse an eine adäquate Risikoüberwachung unserer Bank.

Der Kreditausschuss trat im Jahr 2015 zu neun Sitzungen zusammen und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Kreditbeschlüsse. Der Personalausschuss tagte im Jahr 2015 zweimal.

Der vorliegende Jahresabschluss 2015 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.



Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2015 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen. Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr Frau Susanne Wolf und die Herren Mirko Seifert und Volker Walter aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig. Alle Mitglieder haben sich bereiterklärt, wieder zu kandidieren.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Freiberg, im Mai 2016

Der Aufsichtsrat

SELBSTVERWIRKLICHUNG MIT DEM EIGENHEIM



FAMILIE SCHREYER/ LEHMANN

Mit Hilfe der VR-Bank Mittelsachsen eG verwirklicht die junge Familie ihren Traum von den eigenen vier Wänden und freut sich auf die gemeinsame Zeit mit Sohn Henry im Garten.

Für die Familie Lutz Schreyer und Ina Lehmann ist das Erreichen ihres großen Zieles „Ein eigenes Heim“ im September 2015 Wirklichkeit geworden. Wie schnell man seinen Traum von den eigenen vier Wänden umsetzen kann, berichtet die kleine Familie unserer Kundenberaterin Birgit Radünz.

Seit September 2015 wohnt Familie Lutz Schreyer und Ina Lehmann in ihrem Traumhaus in Hartha im Ortsteil Wallbach. Inzwischen haben Sie sich gut eingelebt und genießen die eigenen vier Wände.

Im Januar 2014 trafen sich die Bauherren das erste Mal in der Geschäftsstelle in Hartha, um mit Ihrer Kundenberaterin Birgit Radünz das geplante Vorhaben zu besprechen. Herr Schreyer wurde bis zu diesem Zeitpunkt von den Kundenberatern der Geschäftsstelle Hartha gut beraten und betreut, daher war es naheliegend, auch die Finanzierung über die VR-Bank Mittelsachsen eG anzugehen. In mehreren Gesprächen wurden die verschiedenen Varianten zur Finanzierung abgesprochen. Wichtig war der Familie die Einbindung von verschiedenen Fördermöglichkeiten in die Gesamtfinanzierung. So wurde als Ergebnis die Finanzierung aus mehreren Bausteinen zusammengestellt.

Nachdem im Frühjahr 2014 das Grundstück gekauft wurde, konnte es im Jahr 2015 richtig losgehen. Die Auszahlung der Darlehensmittel klappte problemlos. Während der Bauphase war es wichtig, die Kundenberaterin schnell telefonisch erreichen zu können. So waren beide Seiten jederzeit auf dem Laufenden.

Durch die gute Zusammenarbeit mit der VR-Bank Mittelsachsen eG sowie den Baufirmen vor Ort, die das Traumhaus errichtet haben, war es möglich, den gewünschten Zeitplan einzuhalten.

Nach dem ersten Winter im eigenen Haus werden jetzt noch die Außenanlagen in Angriff genommen.



FAMILIE SCHREYER/ LEHMANN

Bauherren aus Hartha Ortsteil Wallbach

„Was uns antreibt? Ein Eigenheim, um uns selbst zu verwirklichen sowie die Arbeit im Haus und auf dem Grundstück als Ausgleich zu nutzen.“

WIR UNTERSTÜTZEN AUF DEM WEG INS EIGENE ZUHAUSE

Kalkulieren Sie realistisch

Auch nach dem Hauskauf sollte eine neue Waschmaschine nicht zum finanziellen Engpass führen. Rechnen Sie so realistisch wie möglich aus, welche monatliche Belastung Sie sich langfristig leisten können. Legen Sie am besten eine Notreserve von mindestens drei Monatsnettoeinkommen zurück, auf die Sie für unvorhergesehene Ausgaben jederzeit zurückgreifen können.



Langfristig rechnen

Niedrige Zinsen zu Beginn sind verlockend, aber kalkulieren Sie mit Weitsicht. Achten Sie auch auf Flexibilität, wie Sondertilgungen, da sich eine schnelle Tilgung langfristig auszahlt.



Absicherung bedenken

Um Ihre Existenz und die Ihrer Angehörigen finanziell abzusichern, sollten Sie beim Hauskauf mindestens eine Risikolebensversicherung und eine Berufsunfähigkeitsversicherung einkalkulieren.



IN ALLEN LEBENSBEREICHEN BEGLEITEN

Auf die Frage nach dem „Warum gerade die VR-Bank Mittelsachsen eG?“ muss Liane Wolf nicht lange überlegen: „Ich gehe gern in die Filiale hier in Brand-Erbisdorf! Ich werde freundlich und zuvorkommend bedient und beraten, alle Anliegen werden umgehend bearbeitet und meine Beraterin, Annett Löwe, ist kompetent. So hat sich wirklich ein vertrauensvolles Verhältnis entwickelt. Ich bin sehr zufrieden!“

Liane Wolf weiß, wovon sie spricht – ist sie doch selbst seit vielen Jahren im Dienstleistungsbereich tätig, wenn auch in einem ganz anderen Metier. Seit 1989 ist sie selbstständige Friseurmeisterin und hat in dieser Zeit viele Höhen und Tiefen erlebt. Seit 2011 führt sie das Geschäft gemeinsam mit ihrem Sohn Dietmar.

„Auch meine Kunden erwarten von mir eine qualitativ gute Arbeit, eine professionelle Beratung und optimalen Service. Und genau das erwarte ich auch von meiner Bank. In der Vergangenheit bin ich in dieser Hinsicht auch nie enttäuscht worden. Das weiß natürlich auch meine Familie und deshalb ist mittlerweile mein Sohn mit seiner Familie ebenso bei der VR-Bank Mittelsachsen eG“, erzählt uns Liane Wolf. Beraterin Annett Löwe ergänzt: „Unser Anspruch ist es, unsere Kunden wirklich ein Leben lang zu begleiten und ihnen dann auch mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Bei jedem Kunden gibt es immer mal Veränderungen – der eine will ein Haus bauen, der nächste heiratet. Die schönste Veränderung ist, wie gerade bei Familie Wolf, wenn wieder ein Kind das Licht der Welt erblickt. So haben wir uns in der Filiale Brand-Erbisdorf alle mit gefreut, als im Januar die kleine Wilma gesund und munter geboren wurde! Selbstverständlich ist auch sie, so wie ihr großer Bruder Alvin, bereits Kunde bei der VR-Bank Mittelsachsen eG.“

Für Dietmar Wolf sind die Nähe der Bank und die kurzen Wege sehr entscheidend. Schnell und unkompliziert kann ein Termin vereinbart werden, denn wirklich viel Zeit hat er neben Arbeit und Familie nicht. „Annett Löwe kümmert sich freundlich und kompetent um unsere finanziellen Anliegen und hat – egal ob jung oder alt – auch für jeden die passende Lösung.“



**FAMILIE
WOLF**

Friseurmeisterin Liane Wolf vertraut sowohl berufliche als auch private Finanzangelegenheiten der VR-Bank Mittelsachsen eG an. Kompetenz und Freundlichkeit haben sie überzeugt.



FAMILIE WOLF

Kunden der VR-Bank Mittelsachsen eG aus Brand-Erbisdorf

„Die VR-Bank Mittelsachsen eG betreut uns generationsübergreifend in allen Finanzfragen. Hier stehen wir im Mittelpunkt und werden hervorragend beraten.“

WIR SETZEN AUF PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT

Ihre Ziele und Wünsche im Mittelpunkt

Genossenschaftliche Beratung bedeutet, dass Sie als Mitglied und Kunde mit Ihren Interessen, Zielen und Wünschen bei uns im Mittelpunkt stehen – und das in jeder Lebensphase. Seit 2010 ist Frau Wolf Mitglied der VR-Bank Mittelsachsen eG und fühlt sich hier bestens aufgehoben.



Mit Weitsicht planen

Wir beraten Sie bei Ihrer Lebensplanung rund um alle Finanzthemen. Ob Versicherungen, Altersvorsorge oder Geldanlage – Wir begleiten Sie auf Ihrem Lebensweg.



Beratung auf Augenhöhe

Unsere Berater sprechen mit Ihnen kein Fachchinesisch, sondern einfach und verständlich. Wir möchten, dass Sie uns vertrauen. Denn Vertrauen ist die Basis unserer Zusammenarbeit.



VON BEGINN AN GUT BERATEN

Als Ein-Mann-Betrieb startete Industriemechaniker Thomas Wolf vor fünfeinhalb Jahren mit seiner Flowmont GmbH im Freiburger GIZEF. Spezialisiert auf Montage und Installation von Maschinen und Anlagen beschäftigt der aus Weißenborn stammende Unternehmer mittlerweile 80 festangestellte Mitarbeiter. Schon bald nach der Gründung unterstützte Karsten Stein (mittlerweile ebenfalls Geschäftsführer) im operativen Geschäft.

Aufgrund der schnellen Expansion musste schon sehr bald ein neues Domizil her. Mit ein wenig Glück fand Thomas Wolf eine passende Gewerbehalle in Obergruna, die der 48-jährige mit seinem Team 2012 bezog. „Der Kauf der Gewerbeimmobilie der Teckentrup – Niederlassung eröffnete uns neue Möglichkeiten“, so Thomas Wolf, Geschäftsführer der Flowmont GmbH.

Seitdem erweiterte die Firma ihr Leistungsspektrum stetig. Neue Geschäftsfelder und langfristige Service- und Wartungsverträge sichern den Erfolg. Die größte Herausforderung jedoch ist geeignetes Fachpersonal zu finden. „Wer Qualifikation, Motivation und Flexibilität mitbringt, hat bei uns sehr gute Chancen. Der Mitarbeiter steht in unserem Unternehmen an erster Stelle. Wir bieten umfangreiche interne Weiterbildungsangebote. Persönliche Bindung ist uns sehr wichtig“, erklärt Ehefrau Sabine Wolf, Kaufmännische- und Personalleiterin im Gespräch mit der VR-Bank Mittelsachsen eG. Schließlich sind die Mitarbeiter zum Teil mehrere Monate weltweit unterwegs und haben damit wenig Zeit für Partner und Familie. Zum Kundenkreis der Flowmont GmbH gehören namhafte Maschinen- und Anlagenbauer. Aktuell ist die Erweiterung um eine neue Halle geplant. „In kurzer Zeit haben wir unsere Geschäftsziele nicht nur erreicht, sondern erfreulicherweise übertroffen. Trotz anfänglicher Schwierigkeiten bei der Existenzgründung, haben wir uns nicht unterkriegen lassen und jeden Stolperstein als Herausforderung angesehen, die es zu meistern galt“, schaut Geschäftsführer Thomas Wolf zurück.

Von Beginn an stand Firmenkundenberaterin Jana Kaden von der VR-Bank Mittelsachsen eG als kompetente Ansprechpartnerin an der Seite des Existenzgründers. „Wir danken für die tolle Zusammenarbeit, die von gegenseitigem Vertrauen geprägt ist“, sagt Thomas Wolf.

**FLOWMONT
GMBH**

FLOWMONT setzt sich aus WOLF spiegelverkehrt und MONT als Abkürzung für Montagen zusammen. Seit über 20 Jahren besteht sowohl auf privater als auch auf geschäftlicher Basis eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung mit der VR-Bank Mittelsachsen eG.



FAMILIE WOLF

Inhaber der Flowmont GmbH

„Meine tagtägliche Motivation, mein Antrieb sind vor allem die Wertschätzung durch unsere Kunden und Geschäftspartner. Aber auch die positive Resonanz und vor allem der daraus resultierende Erfolg. Wichtig ist mir zudem die Selbstverwirklichung, zum Beispiel bei neuen Ideen und Projekten, die neue Perspektiven eröffnen und zu weiteren Dienstleistungen führen. Das Wichtigste jedoch ist meine Frau Sabine, die mich von Anfang an und jederzeit unterstützt.“

FÜR UNS ZÄHLEN REGIONALITÄT UND UNTERNEHMERGEIST

Persönliche und faire Beratung

Herr Wolf kennt und schätzt seine Kundenberaterin Frau Jana Kaden seit Jahren. Sie stehen im regelmäßigen Kontakt und entwickeln gemeinsam passende Finanzstrategien für einen langfristigen Unternehmenserfolg. In Fragen der Existenzgründung, Finanzierungsmöglichkeiten oder Versicherungen war und ist sie erste Ansprechpartnerin.



Beratung von Beginn an

Expansion braucht eine durchdachte Strategie. Mit der richtigen Vorbereitung und Beratung sind Sie für alle Eventualitäten gewappnet und können Ihr Potenzial voll ausschöpfen.



Nachhaltige Beziehung

Wir unterstützen Familie Wolf in allen Finanzfragen. Bei unserer Genossenschaftlichen Beratung stehen unsere Kunden im Mittelpunkt, ihr Erfolg ist unser Erfolg.



FÜR DIE REGION ENGAGIERT & FIT

Steven Flohr, ein engagierter Unternehmer, der seine Ideen umsetzte. Der 2010 von ihm mit gegründete Verein Solemed RSV e.V. eröffnete 2016 ein neues Fitnesscenter im Zentrum von Leisnig.

Bereits vor Ablauf des Mietvertrages Ende 2015 begann die Suche nach neuen Räumen. Ein geeignetes Objekt war schwer zu finden. „Ich hatte Glück. Ein ehemaliges Kaufhaus stand zum Verkauf“, so Steven Flohr, Vorstand Solemed RSV e.V.

Die einstige Ladenfläche wurde umgebaut. Zur Eröffnung im Januar 2016 kamen über 300 Gäste. Der Fitnessbereich bietet unter anderem Gerätetraining, EMS, Kurse und Rückenschule. Abgerundet wird das Angebot durch eine Saunalandschaft und Physiotherapie.

„An Stillstand ist noch lange nicht zu denken. Wir planen für dieses Jahr den weiteren Ausbau des Standorts“, berichtet Steven Flohr. Seit der Neueröffnung sind die Mitgliederzahlen weiter gestiegen. Heute sind über 500 Mitglieder aktiv. „Diese Zahl macht uns stolz und gibt mir immer wieder Kraft. Als Leisniger und dreifacher Familienvater ist es mir wichtig, für die Region einen Mehrwert zu schaffen. Die Mitglieder fühlen sich wohl, schätzen die persönliche Betreuung. Das positive Feedback der Mitglieder gibt uns die Bestätigung, dass wir auf dem richtigen Weg sind“, sagt Steven Flohr.

„Mir ist wichtig einen persönlichen Ansprechpartner für alle Finanzangelegenheiten vor Ort zu haben. Gerade bei diesem Projekt ist das von großer Bedeutung. Mit meinem Firmenkundenbetreuer Ralf Reichel habe ich mich von Anfang an gut verstanden und wir haben eine vertrauensvolle Ebene gefunden. Er hat mir sehr geholfen, passende Lösungen zu finden. Ich bin sehr zufrieden mit der Wahl meiner Hausbank und möchte hier die Möglichkeit nutzen, DANKE zu sagen.“



Steven Flohr engagiert sich nebenberuflich für den Verein Solemed RSV. Dank seines Einsatzes und der Unterstützung der VR-Bank Mittelsachsen eG konnten neue Räumlichkeiten für das Sport- und Rehacenter erworben werden.



STEVEN FLOHR

Vorstand des Solemed RSV e.V.

„Mich persönlich treibt es an, ein Ziel zu haben, das zu verfolgen, eigene Ideen umsetzen zu können und vor allem nicht kampflos aufzugeben oder Dinge unversucht zu lassen. Meine Familie ist mir dabei sehr wichtig und steht immer hinter mir und auch dafür bin ich sehr dankbar. Ich konnte bisher alle meine Ideen umsetzen. Dies empfinde ich auch als Glück. Das Glück, der Erfolg und die Zufriedenheit meiner Kunden geben mir den Antrieb immer weiter zu machen.“

WIR UNTERSTÜTZEN TRADITION UND NEUE IDEEN

Umfassende Finanzplanung in allen Bereichen

Gemeinsam mit der VR-Bank Mittelsachsen eG hat Steven Flohr seinen Traum vom Sport- und Rehacenter erfolgreich realisiert. Neben der Beratung zum Kauf einer Immobilie in Verbindung mit der Bereitstellung von Kreditmitteln werden laufende Investitionsvorhaben mittels Finanzierungen umgesetzt. Die unterschiedlichen Finanzierungsmöglichkeiten aufgezeigt zu bekommen, war ihm eine große Erleichterung.



Eng zusammenarbeiten

Regelmäßige Besuche und eine aktive Kundenbetreuung sind für unsere Firmenkundenberater sehr wichtig. Diese bilden die Grundlage für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Beratung in Ihrem Sinne

Das neue Unternehmen soll von Anfang an erfolgreich sein und wachsen. Dafür ist es wichtig, den Kunden und seine Ziele genau zu kennen und die passenden Finanzprodukte zu empfehlen.





DIE ENTWICKLUNG DER

VR-Bank Mittelsachsen eG

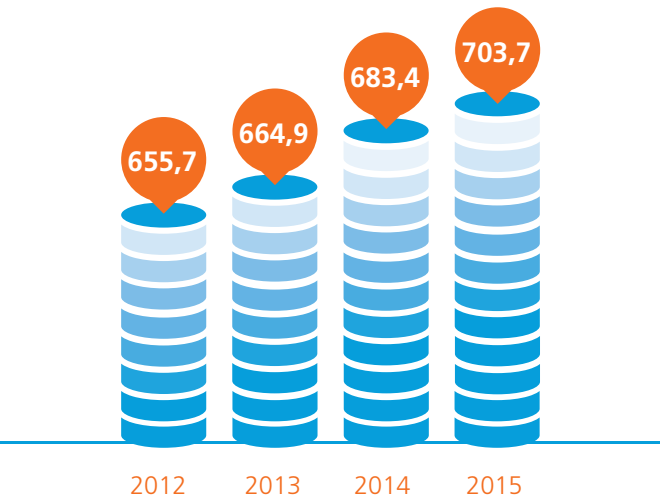
ENTWICKLUNG DER VR-BANK MITTELSACHSEN EG

Wie in 2014 waren die wirtschaftlichen und politischen Vorgaben für unsere Bank eine große Herausforderung. Die weiterhin sehr expansive Geldpolitik und die damit verbundenen niedrigen, fallenden und zum Teil schon negativen Zinsen sind hierbei eine starke Belastung für unser Geschäftsmodell. Durch die weiterhin bestehenden Unsicherheiten bezüglich der weltweiten konjunkturellen wirtschaftlichen Entwicklung wurden durch unsere Kunden wie bereits im Vorjahr nur geringe gewerbliche Investitionen durchgeführt. Als Zeichen dieser Investitionszurückhaltung ist eine erhöhte Liquiditätshaltung bei den Verbrauchern sowie bei den Unternehmen zu beobachten.

Trotz dieser Vorgaben ist unsere Ertragslage solide und angemessen. Die stetige Erhöhung unseres Eigenkapitals wirkt sich positiv auf die Stabilität der Bank aus. Die Vermögens-, Finanz- und Liquiditätsverhältnisse sind geordnet.

BILANZSUMME

Bilanzsumme in Mio. EUR



Die hohe Liquiditätshaltung unserer Kunden ist wesentlich für die Steigerung unserer Bilanzsumme. Per 31.12.2015 beträgt sie 703,7 Mio. EUR (+3,0%). Gemeinsam mit den innerhalb des genossenschaftlichen Finanzverbundes ge-

haltenen Geldern unserer Kunden betreuen wir insgesamt 1.315,3 Mio. EUR (+6,2%).

KUNDENGESCHÄFT

	2015 Mio. €	2014 Mio. €	Veränderung Mio. € %	
Bilanzielle Kundengelder	583,8	563,1	20,7	3,7
Bilanzunwirksame Kundeneinlagen*	283,6	263,9	19,7	7,5
Gesamtes Kundenanlagevolumen	867,4	827,0	40,4	4,9
Kundenkreditvolumen (bilanzwirksam)	353,3	319,8	33,5	10,5
Bilanzunwirksame Kreditvermittlungen**	94,6	92,2	2,4	2,6
Gesamtes Kundenkreditvolumen***	447,9	412,0	35,9	8,7
Gesamtes Kundenvolumen	1.315,3	1.239,0	76,3	6,2

* Wertpapierdepots, direkte Fondsanlage, Bausparguthaben, Rückkaufswerte LV
** Bauspardarlehen, Hypothekendarlehen, Ratenkredite
*** brutto, ohne Treuhand- und Verwaltungskredite

KUNDENEINLAGEN

Die Einlagen unserer Kunden haben sich in 2015 stetig erhöht. Analog der Vorjahre hatten wir in diesem Geschäftsfeld kein wesentliches Mengenwachstum geplant. Mangels einer attraktiven Verzinsung von Spareinlagen sowie der hohen Liquiditätshaltung unserer gewerblichen Kunden ist weiterhin ein Trend zur Anlage in Tagesgeldern sowie als Guthaben auf Kontokorrentkonten erkennbar. Zusätzlich an Attraktivität gewonnen haben die Anlagen unserer Kunden im genossenschaftlichen Finanzverbund (+7,5%), allem voran Geldanlagen bei der Union Investment.

KUNDENKREDITE

Durch eine aktive Marktbearbeitung konnten wir die Kundenforderungen im Geschäftsjahr gegenüber dem Vorjahr um 10,8% auf 331,1 Mio. EUR steigern. Dieser Zuwachs liegt deutlich über dem Zuwachs der deutschen Genossenschaftsbanken (+4,8%). Neben der Finanzierung von Eigen-

tumserwerb von Privatkunden wurden vorrangig gewerbliche Grundstücksinvestitionen begleitet. Aufgrund der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Situation erfolgten durch unsere Kunden nur geringe Investitionen in betriebliche Ausrüstungen und im Bereich der Landwirtschaft.

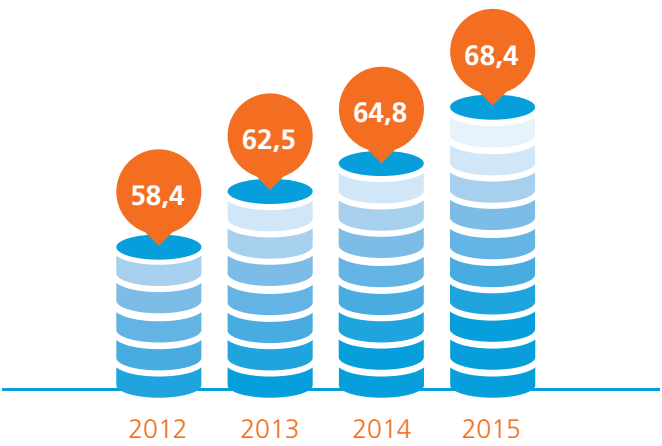
Dienstleistungsgeschäft

Mangels rentierlicher Anlagealternativen in den klassischen Anlageprodukten konnten wir unsere Erträge im Wertpapierdienstleistungs- und Depotgeschäft gegenüber dem Vorjahr weiter ausbauen. Die Erträge aus dem Vermittlungsgeschäft sowie dem Zahlungsverkehr gingen dagegen leicht zurück.

	2015 Mio. €	2014 Mio. €	Veränderung Mio. € %	
Zahlungsverkehr / Kontoführung	3,46	3,52	-0,06	-1,7
Wertpapierkommissions- und Depotgeschäft	0,91	0,81	0,10	12,3
Vermittlung Kredit, BSH, R+V	1,44	1,50	-0,06	-4,0
sonstige Provisionen	0,29	0,30	-0,01	-2,2
Summe Provisionserträge	6,10	6,13	-0,03	-0,4
Summe Provisionsaufwendungen	0,42	0,41	0,01	2,4
Summe Provisionsüberschuss	5,68	5,72	-0,04	-0,6

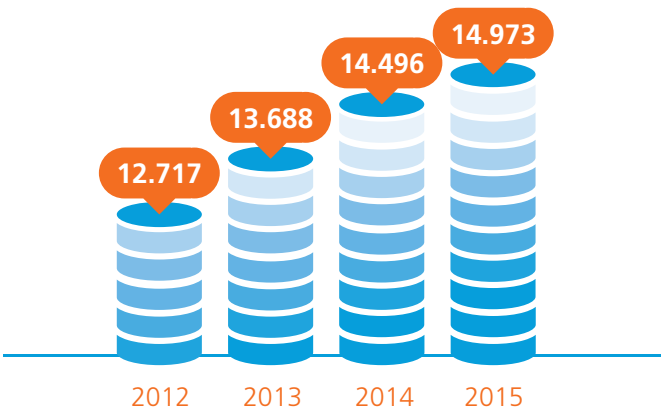
Mitglieder und Eigenkapital

anrechenbare Eigenmittel in Mio. EUR



Das Fundament unserer Bank sind das Eigenkapital bzw. die anrechenbaren Eigenmittel. Diese Basis für unsere geschäftliche Entwicklung konnte in 2015 erneut nachhaltig gestärkt werden. Die bestehende Eigenmittelausstattung unserer Bank ist solide und angemessen. Die zukünftig steigenden Eigenkapitalanforderungen können wir aktuell erfüllen. Für das weitere Wachstum unserer Bank streben wir aber einen stetigen Ausbau des Eigenkapitals an.

Geschäftsguthaben in TEUR



Die Eigentümerbasis unserer Bank stieg in 2015 auf 15.862 Mitglieder an. Parallel konnte das von den Mitgliedern gehaltene Geschäftsguthaben auf 15,0 Mio. EUR gesteigert werden. Das hierdurch ausgedrückte Vertrauen in die VR-Bank Mittelsachsen eG motiviert uns in unserem täglichen Handeln.



AKTIVSEITE ZUM 31.12.2015

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Barreserve	10.578.708,50	11.549
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind	0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute	54.398.171,24	56.677
4. Forderungen an Kunden	331.114.792,02	296.217
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	149.419.349,75	157.953
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	141.782.638,56	141.163
7. Beteiligungen und Geschäftguthaben bei Genossenschaften	4.653.701,56	4.654
8. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0
9. Treuhandvermögen	1.948.748,54	2.149
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch	0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte	10.468,00	14
12. Sachanlagen	9.282.128,06	9.683
13. Sonstige Vermögensgegenstände	527.052,98	3.321
14. Rechnungsabgrenzungsposten	17.189,80	22
Summe der Aktiva	703.732.949,01	683.402

PASSIVSEITE ZUM 31.12.2015

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	52.482.254,59	56.231
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	583.807.904,38	563.063
3. Verbriefte Verbindlichkeiten	0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten	1.948.748,54	2.149
5. Sonstige Verbindlichkeiten	760.345,54	997
6. Rechnungsabgrenzungsposten	373.595,21	511
7. Rückstellungen	4.254.094,15	5.113
8. Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten	1.500.000,00	3.000
10. Genussrechtskapital	0,00	0
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken	21.300.000,00	15.900
12. Eigenkapital	37.306.006,60	36.438
Summe der Passiva	703.732.949,01	683.402

1. Eventualverbindlichkeiten	14.252.667,14	10.836
2. Andere Verpflichtungen	23.656.333,31	13.646

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 01.01.2015 BIS 31.12.2015

	Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Zinserträge	15.822.178,92	16.729
2. Zinsaufwendungen	2.810.787,55	3.947
3. Laufende Erträge aus Wertpapieren, Beteiligungen u.ä.	2.625.512,45	1.666
4. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen u.ä.	0,00	0
5. Provisionserträge	6.098.749,04	6.135
6. Provisionsaufwendungen	421.764,10	414
7. Nettoertrag / -aufwand aus Finanzgeschäften	0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge	412.245,95	553
9. [gestrichen]	0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	7.728.303,51	7.912
b) andere Verwaltungsaufwendungen	5.094.341,44	4.641
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	975.675,88	1.005
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen	270.075,12	569
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,00	0
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	1.234.557,28	1.399
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	324.828,27	146
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren	0,00	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0
18. [gestrichen]	0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	8.567.467,77	7.848
20. Außerordentliche Erträge	0,00	1.050
21. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	1.525
22. Außerordentliches Ergebnis	0,00	-475
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.283.529,73	1.924
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen	9.425,45	11
24a. Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	5.400.000,00	4.500
25. Jahresüberschuss	874.512,59	938
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen	0,00	0
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen	0,00	0
29. Bilanzgewinn	874.512,59	938



Unsere 168 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter meistern die an unsere Bank gestellten Anforderungen. Sie sind es, die unserer Bank das Gesicht geben. Ihr Einsatz, ihre Erfahrung und ihre Kreativität sind die Grundlagen für unseren gemeinsamen Erfolg.

Neue Regularien und unser hoher Qualitätsanspruch erfordern eine systematische und ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Die VR-Bank Mittelsachsen eG fördert die Mitarbeiter in ihrer fachlichen und sozialen Kompetenz sowie in ihrer Persönlichkeitsentwicklung.

Die Zusammenarbeit unter den Mitarbeitern der VR-Bank Mittelsachsen eG ist geprägt von gegenseitiger Wertschätzung und einem partnerschaftlichen Miteinander. Denn nur das Zusammenspiel ALLER bringt den Erfolg und den Mehrwert für unsere Mitglieder und Kunden.

Die kompetente und umfassende Betreuung unserer Kunden in allen finanziellen Belangen – das ist unser Antrieb für Sie. Denn als Mitglied und Kunde stehen Sie mit Ihren Interessen, Ihren Zielen und Wünschen bei uns im Mittelpunkt. Wir suchen gemeinsam mit Ihnen nach den passenden Lösungen und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie, die Ihrem individuellen Bedarf entspricht und verschiedene Beratungsthemen umfasst.

Auch als Spezialisten für den Mittelstand kennen wir die Anforderungen und Bedürfnisse mittelständischer Unternehmen besonders gut. Bei der Finanzplanung analysieren wir Ihren Bedarf und entwickeln für Ihr Unternehmen und Ihre private Situation maßgeschneiderte Konzepte.

Mit unseren Partnerunternehmen der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken decken wir das



gesamte Spektrum zeitgemäßer Finanzlösungen für Privat- und Geschäftskunden ab – von Absicherungsgeschäften über Bausparverträge, Geldanlagen, Immobilien- und Mittelstandsfinanzierungen, Ratenkredite, Versicherungen bis hin zum Zertifikatehandel.

Neben der Präsenz in unseren 16 Geschäftsstellen vor Ort oder auch unseren telefonischen Services nimmt die digitale Erreichbarkeit einen immer größeren Stellenwert ein. Hierzu bietet unsere Homepage die Möglichkeit, sich zum Beispiel aktuelle Börseninformationen abzurufen, einen Termin zu vereinbaren, Überweisungen zu beauftragen oder einen direkten Vertragsabschluss, ohne den Weg zur Filiale zu tätigen. Ein anderer Weg zur VR-Bank Mittelsachsen eG, der immer und überall verfügbar ist, ist die MobileBanking – App. Diese bringt Informationen und Services der Homepage auf Ihr Smartphone. Kaum ein Markt wächst so schnell wie das mobile Internet. Daher wird die VR-Bank Mittelsachsen eG auch den digitalen Weg für Sie weiter konsequent ausbauen.

Werte schaffen Werte.

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

DZ BANK

WGZ BANK



R+V

Union
Investment

VR-Bank
Mittelsachsen eG

WL BANK

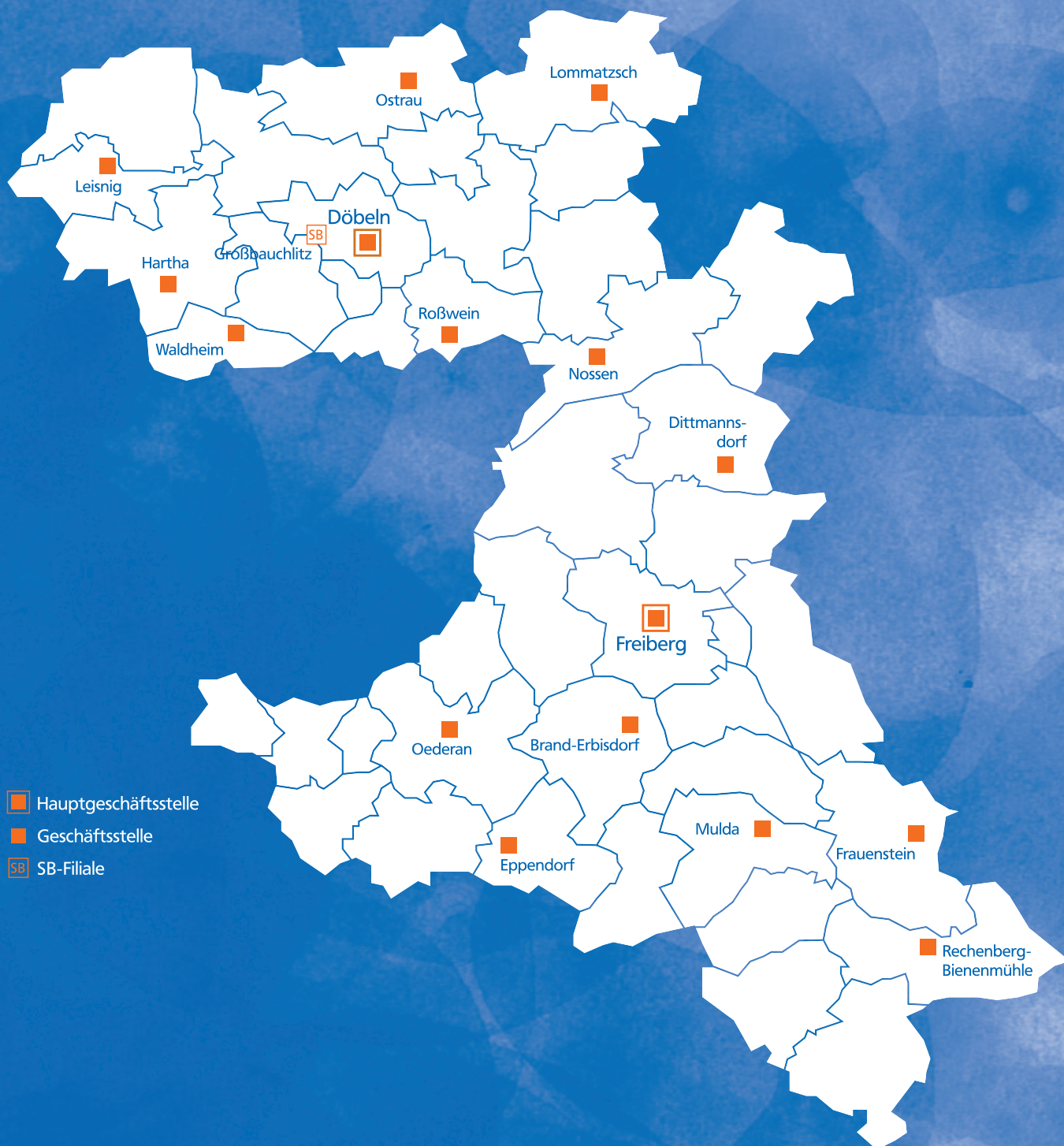
MünchenerHyp

DG
HYP

DZ PRIVATBANK

VR Leasing
Gruppe

easy
Credit



IMPRESSUM

Herausgeber

VR-Bank Mittelsachsen eG
Korngasse 7–9
09599 Freiberg

Telefon: 03731 374 0
Fax: 03731 374 143
info@vr-bank-mittelsachsen.de
www.vr-bank-mittelsachsen.de

Redaktion und Gestaltung

FFE media Medienmarketing GbR
www.ffemedia.de

Fotografie

Anja Schmidtchen (Seiten 1, 2, 4, 6, 8, 10)